

# 売地

熊本市南区城南町藤山

現況渡し

土地面積  
公簿 1,237.99㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
相談

城南スマートインターまで車で4分！  
敷地広々374坪！  
住宅用地、資材置場、倉庫用地などにいかがでしょうか

チェックポイント！

セットバック要



この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69775412073

熊本県知事免許（8）第3269号 〒862-0924 熊本県熊本市中央区帯山3丁目54-30

## 株式会社明京

TEL：096-385-3301 FAX：096-385-3401 定休日：日曜・祝日 年末年始等

■取引態様：売主

物件種目	売地		
最適用途	事業用地		
最寄駅	バス停「上塚原」		
土地面積	公簿 1,237.99㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	1,380万円	坪単価	@3.69万円

物件所在地	熊本県熊本市南区城南町藤山 2477-1		
交通	バス停 上塚原 徒歩12分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	
建ぺい率	40%	容積率	80%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	北3.5m 公道 接面21.4m		
設備			
備考	・集落内開発区域内です。・前面道路上水道本管があります。 ・下水道を使用される場合は、浄化槽の設置が必要です。・2 477-3宅地(776.99㎡235坪)、2477-1雑 種地(461㎡139.45坪)・セットバック済		